



Rodinný dům s potenciálem a pozemkem 920 m²

Lhota, Přerov

2 699 000 Kč

Rodinný dům s velkým pozemkem a potenciálem moderního bydlení | Lhota u Lipníka nad Bečvou R2 Reality Group nabízí k prodeji rodinný dům o užitné ploše 110 m² s pozemkem o celkové výměře 920 m² v klidné části obce Lhota u Lipníka nad Bečvou. Dům, který dnes čeká na rekonstrukci. Místo, ze kterého ale může vzniknout moderní domov přesně podle vašich představ. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost navrhnout si bydlení od začátku podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je smíšené konstrukce a je napojen na veškeré inženýrské sítě. K dispozici je také vlastní studna. Jednou z hlavních předností nemovitosti je rovinatý pozemek o výměře 920 m². Nabízí dostatek prostoru nejen pro příjemnou zahradu, ale například také pro terasu s pergolou, bazén, venkovní posezení, dětskou část nebo další zázemí domu. Výhodou je rovněž přístup na pozemek ze zadní části. Ten usnadní samotnou rekonstrukci a příjezd stavební techniky, do budoucna ale také umožňuje pohodlnější využívání zahrady a jejího zázemí. Součástí prezentace jsou vizualizace možné budoucí podoby domu a zahrady, které ukazují jeden ze způsobů, jak lze potenciál této nemovitosti využít. Nejde tedy jen o současný stav – jde především o možnost vytvořit zde moderní rodinné bydlení s velkou zahradou a dostatkem soukromí. Lhota u Lipníka nad Bečvou nabízí klidnější venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do Lipníka nad Bečvou, Hranic a Přerova. Okolí je vhodné pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát jeho dostupnosti. Pokud hledáte hotový dům bez možnosti něco změnit, tato nabídka pravděpodobně nebude pro vás. Pokud ale hledáte nemovitost, které můžete dát vlastní podobu a využít její pozemek naplno, stojí za to ji vidět osobně. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena domu	2 699 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lhota
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz

Číslo nabídky: 0140
https://r2reality.poskireal.cz/reality/0140/

Číslo zakázky	0140
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	07.08.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	422
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	920
Celková podlahová plocha m^2	920
Elektřina	Elektro - 230 V
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	07.08.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz