



Prodej novostavby 220m2, Kostelec na Hané

Palackého, Kostelec na Hané, Prostějov

14 600 000 Kč

Realitní kancelář R2 nabízí k prodeji moderní novostavbu v Kostelci na Hané. Novostavba o dispozici 4+kk s pozemkem 749m2 má dvě koupelny, tři toalety, technickou místnost a dvě garáže. Každý pokoj má svou walk-in šatnu. V domě je vinylová lepená podlaha, velkoformátové obklady, stropní klimatizace Samsung, indukční deska Bora. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem NIBE s podlahovým vytápěním v celém domě včetně garáže, příjemnou atmosféru vytvoří krb na dřevo. V obývacím pokoji je hliníkový portál o délce čtyři metry. Vstup na terasu je z obývacího pokoje i ložnice. Veškerý nábytek je dělaný na míru. Stavba byla zkolaudována koncem roku 2023. Vlastní vrtaná studna. Celkové měsíční náklady na dům jsou 4.500 Kč. Na zahradě najdete dvě pergoly, první bioklimatickou a druhou prosklenou, která je přisazená k domu. Do WPC prken Woodplastic je zapuštěný vířivý bazén. K výbavě domu patří elektricky ovládané venkovní žaluzie. Dům je oplocen betonovým plotem a je monitorován alarmem a kamerami. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

CENA

Cena domu	14 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Kostelec na Hané
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0103
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	12.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	265
Užitná plocha m^2	220
Plocha parcely m^2	749
Počet garáží	2
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	12.10.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt, septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz